

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



**COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANIFICACIÓN, TELECOMUNICACIONES,  
ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS Y ENERGÍA**



# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



La AAPP escogió a LUMA a base de la teoría que las eficiencias que traería con su *expertise* serían suficientes para pagar el contrato y generar ahorros millonarios que estabilizarían el costo de la energía. Hasta ahora hemos vivido 5 aumentos en el costo de la energía en poco más de 12 meses. LUMA sigue sobregirándose en lugar de generar ahorros y la AAPP sigue siendo negligente en su deber de administrar el contrato. Se proyectaba un ahorro de \$32 millones para el 2022 y hasta el primer semestre ya hubo un sobregiro de \$60 millones, o sea no hubo ahorros según proyectado.



## PREPA / LUMA contract

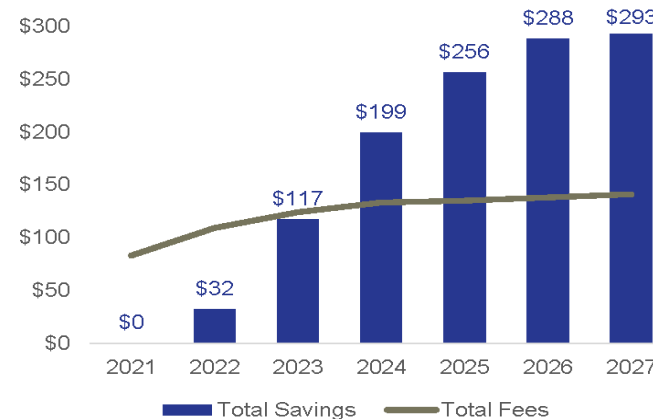
### LUMA Contract

- LUMA Energy (“LUMA”) to assume the operation and management of PREPA’s transmission and distribution system (“T&D System”)
- Contract is the result of an over 2 year effort and a key development in PREPA’s revitalization and transformation
- Purpose: transfer management of the T&D System to a private entity formed by a highly qualified consortium of industry-leading companies and to ensure that the T&D System is reliable and efficiently run for the benefit of all PREPA stakeholders. In addition, to secure maximum amounts of federal disaster assistance funding to help rebuild energy infrastructure in the aftermath of Hurricanes Maria and Irma
- Terms: LUMA is obligated to operate at a high standard and to implement the necessary investments in the grid so that it is more reliable, resilient, efficient and allows for the integration of renewable energy. LUMA will be responsible for all aspects of operating, managing, maintaining, repairing, restoring and improving the T&D System

### Benefits of the LUMA contract<sup>1</sup>

#### Total O&M Savings vs. Total Fees

(\$ in millions)



Source: P3A Announcement Presentation, LUMA Forecast (presented December 20, 2019 to the P3A)

1. Assumes LUMA’s fixed fee payments commence in 2021 and savings benefits from O&M and technical losses reduction commence in 2022. LUMA’s fee reflects a 2% inflation rate and assumes achievement of performance metrics

- Under operation and maintenance (“O&M”) arrangements, (i) PREPA retains legal title to the assets and the revenues and (ii) the private partner’s compensation consists of a fixed fee plus a variable incentive fee based on LUMA exceeding certain performance metrics
- Expected cost savings:
  - Reduction of O&M costs relative to PREPA’s 2019 Fiscal Plan by approximately 20% by 2026, for a net reduction in these costs of approximately \$100 million per year
  - LUMA’s total savings, from both O&M cost reductions and improvements in losses, are projected to reach \$293 million annually by 2027 compared to an inflation-adjusted fee for 2027 of \$141 million, resulting in significant net savings to Puerto Rico on both an annual and cumulative basis
  - Additional possible savings from better capital planning and management and system operations, in addition to improved reliability and resiliency
- Efficient and Reliable Grid:
  - Reliability of the grid will be valuable to commercial users and will contribute to the Commonwealth’s economy

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LLUMA



LLUMA solo cuenta con cerca de 500 celadores y supervisores de líneas, de los que 200 tienen menos de 1 año de experiencia y sobre 160 son extranjeros a un costo para los clientes de LLUMA de hasta el triple de lo que cuestan los de Puerto Rico.

Job Classification	1-Oct-21							
	LUMA Employees	Contractors	LUMA Workforce	Legacy PREPA	<1 yr experience in T&D in PR	Non-residents	Temporary Staff	<10 years of experience in T&D in PR
a. Journeyman Lineworkers	141	6	147	33	106	103	0	110
b. Apprentice Lineworkers	240	0	240	212	31	2	0	93
c. Aerial Lineworkers <sup>1</sup>			0					
d. Foreman Lineworkers	110	0	110	46	65	55	0	70
e. System operators at Monacillo control center	22	0	22	19	2	0	0	6
f. System operators at Ponce control center	5	0	5	5	0	0	0	1
g. Relay technicians <sup>2</sup>			0					
h. Protection engineers	16	0	16	1	14	13	0	14
i. Mechanics for LUMA's vehicle fleet	56	0	56	10	46	1	0	50
j. Crane operators	1	0	1	0	1	0	0	1
k. Substation technicians	84	0	84	64	18	5	0	34
l. Customer service representatives	494	226	720	81	394	3	0	451
m. Repair crew dispatch operators	36	0	36	8	28	0	0	29
<b>Subtotal</b>	<b>1,205</b>	<b>232</b>	<b>1,437</b>	<b>479</b>	<b>705</b>	<b>182</b>	<b>-</b>	<b>859</b>
Remaining Workforce			2,156					
<b>Total LUMA Workforce</b>			<b>3,593</b>					

<sup>1</sup>Aerial Lineworkers are at their core, highly trained and skilled Journey Lineworkers. LUMA's Aerial Lineworkers are embedded in the Journey Lineworker and Foreman Lineworker classifications.

<sup>2</sup>Relay Technicians and their respective job responsibilities are embedded in the job classification of Substation Technicians at LUMA.

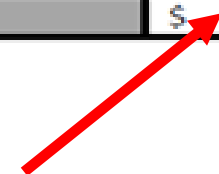
# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LLUMA



En el año de transición LLUMA se excedió en sobre \$34 millones de su propuesta inicial según su informe mensual del año de transición rendido en julio de 2021. En el primer semestre desde que tomaron control de TyD ya se sobregiraron por \$60 millones, según sus informes trimestrales Q1 y Q2. Ante esto, la Autoridad para las Alianzas Público Privadas, quien es la administradora del contrato de LLUMA, ha sido negligente en su deber como administrador. La JSF le aprobó \$45 millones adicionales en el presupuesto del año fiscal 2021 para cubrir el exceso de gastos de LLUMA.

**Página 3 de 47 del LUMA Energy Invoice FETS-0621-01-Final**

	Front End Transition Hourly Costs	Additional Costs & Expenses	Sub-Total	Front End Transition Fixed Fee	Total
Previously invoiced	\$ 52,384,900	\$ 46,269,078	\$ 98,653,978	\$ 60,000,000	\$ 158,653,978
Current invoice	\$ 936,198	\$ 4,962,965	\$ 5,899,163	\$ -	\$ 5,899,163
Total invoiced to date	\$ 53,321,098	\$ 51,232,043	\$ 104,553,140	\$ 60,000,000	\$ 164,553,140
<hr/>					
Forecast to complete			\$ 6,152,860	\$ -	\$ 6,152,860
Proposal			\$ 76,351,931	\$ 60,000,000	\$ 136,351,931
Variance					\$ 34,354,069
					25.2%





# JUNTA DE SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA PARA PUERTO RICO

Unofficial Translation

## ANEJO 8

David A. Skeel, Jr.  
Presidente

Miembros  
Andrew G. Biggs  
Arthur J. González  
Antonio L. Medina  
John E. Nixon  
Justin M. Peterson  
Betty A. Rosa

Natalie A. Jaresko  
Directora Ejecutiva

### MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO

7 de diciembre de 2021

Sr. Nelson Morales  
Director de Finanzas  
Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico

Estimado Sr. Morales:

Le escribimos en respuesta a su carta del 23 de noviembre de 2021, en la que solicitó a la Junta de Supervisión que aprobara la reprogramación de \$45 millones de la partida "Programa de Transición Voluntaria (el "PTV")" a la partida "Costo del operador de T&D" en el Presupuesto Certificado del AF2021 para la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (la "AEE") (el "Presupuesto Certificado"). La reprogramación es para permitir el "pago de las obligaciones restantes a LUMA Energy LLC por los costos incurridos durante el periodo de transición inicial (*front-end transition*), así como la tarifa de servicio posterior al inicio de los servicios para el mes de junio de 2021".

Según su carta, LUMA incurrió en unos \$45 millones en gastos de transición adicionales no relacionados con la tarifa administrativa de LUMA. Tal y como describe en su carta, así como LUMA en sus presentaciones ante el Negociado de Energía de Puerto Rico (el "NEPR"), LUMA incurrió en estos gastos adicionales por la falta de capacitación reciente y relevante para los empleados de la AEE sobre las operaciones y estándares de la industria, por el aumento del ausentismo antes del inicio de los servicios de LUMA y por las múltiples amenazas de seguridad a los empleados y bloqueos del acceso físico a los equipos y materiales. Estos gastos de transición superan los \$135 millones de la tarifa de transición inicial contemplada en el Presupuesto Certificado,<sup>1</sup> basada en el mejor estimado disponible de la tarifa del servicio de transición inicial. Sin embargo, la AEE tiene \$45 millones en fondos no utilizados porque menos empleados de la AEE de lo esperado participaron en el PTV, ya que eligieron en su lugar la transición a las agencias del gobierno central. La AEE propuso utilizar los fondos no utilizados del PTV relacionados con la transición para pagar estos gastos adicionales de transición.

<sup>1</sup> La tarifa del servicio de transición inicial de LUMA fue presupuestada bajo la partida "Costo del operador de T&D" en el Presupuesto Certificado para la AEE.

Sr. Nelson Morales  
7 de diciembre de 2021  
Página 2 de 2

Luego de revisar cuidadosamente la solicitud de la AEE, la Junta de Supervisión autoriza la reprogramación de los costos de transición relacionados con el PTV para reembolsar a LUMA Energy por otros costos relacionados con la transición en los que se ha incurrido en el pasado año fiscal 2021 (dada la aprobación de la Autoridad para las Alianzas Público Privadas ("AAPP") y la obligación de la AEE ante el OMA de pagar dichas facturas) y a fin de fomentar la transformación del sistema energético de Puerto Rico conforme a la autoridad de la Junta de Supervisión bajo PROMESA. Los detalles de la solicitud de reprogramación de la AEE se encuentran en el Apéndice A.

De acuerdo con la Sección 4.6 del OMA (Acuerdo de Operación y Mantenimiento, en inglés) de T&D, el importe real de la tarifa del servicio de transición inicial variará en última instancia en función del trabajo real realizado. La Junta de Supervisión reconoce que la tarifa del servicio de transición inicial se basó en los mejores estimados y que los costos reales pueden variar, especialmente en el difícil entorno en el que opera LUMA. Por otro lado, la tarifa del servicio regular de LUMA se define a través de una estructura tarifaria acordada en el marco del OMA. Por lo tanto, después del 1 de junio de 2021, las tarifas de LUMA ya no están sujetas a la variabilidad contemplada para la tarifa del servicio de transición inicial.

Asegurar el cumplimiento de los Presupuestos Certificados es crucial para la responsabilidad fiscal que el pueblo de Puerto Rico espera y que PROMESA ordena. La Junta de Supervisión espera que la AEE y LUMA se atengan a los Presupuestos Certificados en adelante.

Al mismo tiempo, reformar el sistema energético de Puerto Rico es fundamental para el futuro económico de la Isla y para mejorar la calidad de vida de todos los residentes. LUMA y la AEE deben hacer todo lo que esté a su alcance para impulsar la transformación a fin de proporcionar una energía más fiable y asequible.

Esperamos trabajar con ustedes en beneficio del pueblo de Puerto Rico.

Atentamente,

Natalie A. Jaresko

CC: Ing. Josué Colón Ortiz  
Junta de Gobierno de la AEE  
Honorable Omar Marrero Díaz  
Sr. Wayne Stensby



# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



Pago de gastos excesivos y gastos alegres con fondos públicos en contravención al mandato constitucional y que no aportan al beneficio del pueblo de PR.

# ANEJO 7

## Invoice

American Relocation Connections, LLC  
703-352-9701  
11350 Random Hills Road  
Suite 130  
Fairfax, VA 22030

Date	Invoice #
1/20/2021	30395

**PAID**  
02/08/2021

Bill To			
Luma Energy ManageCo, LLC 644 Fernandez Juncos Ave. Suite 301 San Juan, Puerto Rico 00907			
Code		Policy	
1		QUANTA	
Team	Department	Terms	Due Date
Recruiting & Staffing	Human Resources	Net 15	2/4/2021
Quantity	Description	Rate	Amount
	9774 [REDACTED] 111C  PCH INV 2020100223 October Rent 10/1/2020 - 10/31/2020	4,960.00	4,960.00
		<b>Payments/Credits</b>	-\$4,960.00
		<b>Balance Due</b>	\$0.00



# PREFERRED CORPORATE HOUSING

" Your Permanent Solution for Temporary Housing Nationwide! " TM

Account No. 117034  
Invoice # 2020100223C  
Invoice Date 9/4/2020  
Due Date 10/1/2020

## INVOICE

BILLING ADDRESS	PROPERTY ADDRESS
American Relocation Connections LLC Tommy Pham 11350 Random Hills Rd Ste 130 Fairfax, VA 22030  Phone Fax	Ciudadela [REDACTED] address [REDACTED] San Juan, PR [REDACTED]

### Account Information

Nathan Buell - Ciudadela - 846 LUMA/9719

Category	Item	
410	October Rent 10/1/2020 - 10/31/2020	4,960.00
	<b>Original Amount</b>	4,960.00
		4,960.00
<b>Late Fees</b>		
	<b>Balance Remaining</b>	<b>4,960.00</b>

Payment is due on the 1st of the month and is late on the 3rd of the month.  
Any rent received after the 3rd will be charged a late fee of 5% of the total invoiced amount monthly.  
Please refer to the Invoice Number 2020100223C when making inquires on this order.  
Make checks payable to PREFERRED CORPORATE HOUSING, 9119 Katy Freeway, Houston TX 77024

### NOTICE TO VACATE REQUIREMENTS

You are required to give a N/A days notice to vacate this unit.  
Given Notice? yes -- Notice Given Date: 7/14/2021

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



Empeoró el desempeño del área de Transmisión y Distribución desde que LUMA tomó el control, según sus propios informes sobre duración y frecuencia de apagones.

Metric	Area	20-Jun	20-Jul	20-Aug	20-Sep	20-Oct	20-Nov	20-Dec	21-Jan	21-Feb	21-Mar	21-Apr	21-May	21-Jun	21-Jul	21-Aug
SAIDI (Distribution)	System	87.92	89.88	125.1	89.96	76.53	59.11	75.46	77.45	56.33	58.55	61.84	89.26	176.79	139.24	102.76
SAIDI (Transmission Substation)	System	17.41	26.86	28.99	27.72	28.7	12.85	18.4	21.82	20.23	18.29	33.13	20.52	46.11	35.02	31.8
SAIDI (T&D)		105.33	116.74	154.09	117.68	105.23	71.96	93.86	99.27	76.56	76.84	94.97	109.78	222.9	174.26	134.56
SAIFI (Distribution)	System	0.53	0.48	0.55	0.52	0.43	0.33	0.48	0.42	0.38	0.38	0.44	0.39	0.39	0.43	0.37
SAIFI (Transmission Substation)	System	0.22	0.29	0.23	0.38	0.25	0.11	0.2	0.24	0.14	0.18	0.33	0.17	0.31	0.21	0.24
SAIFI (T&D)		0.75	0.77	0.78	0.9	0.68	0.44	0.68	0.66	0.52	0.56	0.77	0.56	0.7	0.64	0.61
CAIDI (Distribution)	System	165.89	187.25	227.45	173.00	177.98	179.12	157.21	184.40	148.24	154.08	140.55	228.87	453.31	323.81	277.73
CAIDI (Transmission Substation)	System	79.14	92.62	126.04	72.95	114.80	116.82	92.00	90.92	144.50	101.61	100.39	120.71	148.74	166.76	132.50
CAIDI (T&D)	System	140.44	151.61	197.55	130.76	154.75	163.55	138.03	150.41	147.23	137.21	123.34	196.04	318.43	272.28	220.59

**Note**

Reliability Metric Calculations were changed to align with the IEEE Guide for Electric Power Distribution Reliability Indices IEEE Std. 1366-2012™ by order of the Puerto Rico Energy Bureau in Case No. NEPR-MI-2019-0007 subject Final Performance Baseline data and Benchmarks dated May 21, 2021, effective with the March 2021 restated metrics and going forward. To enable an appropriate comparison, the metrics shown for June 2020 through February 2021 have been recalculated using the same methodology as ordered by the Energy Bureau.

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



Se sacaron \$750 millones de fondos públicos del fondo general, afectando el presupuesto de varias agencias, y \$250 millones de la AEE para sufragar las cuentas operacionales de LUMA. Sin embargo, hace 7 años no se pagan las aportaciones al Sistema de Retiro de los empleados de la AEE, poniendo en precario la solvencia de este y las pensiones de sobre 12,000 retirados.

### Rationale for Providing Funds

- Energy reform is one of the most essential structural reforms in the Commonwealth Fiscal Plan
- Will help make Puerto Rico more competitive and pro growth, leading to a contribution of surplus in excess of ~\$11 billion over 30 years that funds creditor recoveries
- If not funded through a loan from the Commonwealth, PREPA would need to fund reserves via alternate means, such as a rate adjustment that would dramatically increase electricity rates in the short term (i.e., the expected period between now and when the reserves will need to be funded)

### Key Considerations

- LUMA's service commencement is conditional on the funding of operating and capital accounts
- PREPA has insufficient cash to satisfy the operating and capital accounts ("LUMA Funding Requirement")
- To ensure the Island has a viable and reliable electricity utility, the Commonwealth may loan the LUMA Funding Requirement
- \$51 million of front-end transition costs have already been funded by PREPA to progress the transaction
- In addition, PREPA will also need to fund ~\$500 million in expenses to exit Title III

Note: Totals may not foot due to rounding

1. 4.5 months of year 1 service fee of \$115million per Supplemental Agreement

2. Based on assumed \$753million Federal Funding disbursement schedule for FY22

3. 4.5 months of Total Maintenance Projects (excluding generation), based on PREPA FY21 Certified Budget

### Estimated Transaction Costs

(\$ in millions)

Category	Details	Amount
Operating & Capital Account Requirements	Operating Account (4.5 months)	\$272
	T&D Expenses Excluding Service Fee (\$228)	
	LUMA Service Fee (\$43) <sup>1</sup>	
	Fuel & Purchased Power Accounts (2 months)	273
	Capital Accounts (4.5 months)	326
	Federally Funded (\$283) <sup>2</sup>	
	Non-Federally Funded (\$44) <sup>3</sup>	
	Outage Reserve Account	30
	Contingency Reserve Account	4
	<b>Total Operating &amp; Capital Account Requirements</b>	
	Transaction Closing Costs	[TBD]
	Less: PREPA Projected Cash Available	100
	<b>Projected Funding Requirement</b>	<b>\$894</b>
<b>Bridge to PREPA Projected Cash Available</b>		<b>Amount</b>
	June 30, 2020 Operating Cash Balance	\$488
	Less: Projected FY21 Cash Burn	164
	<b>Projected FY21 Cash Balance</b>	<b>\$324</b>
	Less: PREPA Working Capital Requirements	314
	<b>PREPA Projected Cash Available</b>	<b>\$100</b>

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



Stensby es dueño de acciones en ATCO y Canadian Utilities, por lo que en la medida en que LUMA contrata con ATCO y sus afiliadas, gana más por sus acciones.



MARCH 10, 2020

**ATCO LTD.**  
**MANAGEMENT PROXY CIRCULAR**  
**NOTICE OF ANNUAL MEETING OF SHARE OWNERS**  
**TO BE HELD ON MAY 13, 2020**



**WAYNE K. STENSBY**

Executive Vice President, Corporate Development, Canadian Utilities

Calgary, Canada

Years of service 31

Age 53

Mr. Stensby is Executive Vice President, Corporate Development of Canadian Utilities. He is responsible for growing the company's portfolio of investments in premier energy infrastructure in strategic global markets, the ongoing operations of Canadian Utilities' energy storage and industrial water businesses, as well as Government and Indigenous Relations. Mr. Stensby joined ATCO in 1988 and has held a variety of leadership positions across ATCO and Canadian Utilities. He was appointed to his current role in July 2019.

**COMPENSATION**

	2019 (\$)	2018 (\$)	2017 (\$)
<b>Cash</b>			
Base salary	457,500	450,000	442,500
Short-term incentive	310,000	250,000	200,000
<b>Total cash compensation from both ATCO and Canadian Utilities</b>	<b>767,500</b>	<b>700,000</b>	<b>642,500</b>
<b>Equity</b>			
Mid-term incentive	460,174	557,437	609,658
Long-term incentive			
Stock options	31,363	21,980	33,654
Share appreciation rights	31,363	21,980	33,654
<b>Total equity</b>	<b>522,900</b>	<b>601,397</b>	<b>676,966</b>
<b>Total direct compensation from both ATCO and Canadian Utilities</b>	<b>1,290,400</b>	<b>1,301,397</b>	<b>1,319,466</b>



# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



LUMA contrata con compañías afiliadas que Stensby administra y de las que obtiene beneficios económicos. Exigen contratación de mano de obra de la unión IBEW, encareciendo el costo de los servicios.



# Registry of Corporations and Entities

## Corporations and Entities

### CORPORATION INFORMATION

[Help \(/Help/Help\\_en.htm#CORPINFO\)](#)

[Search \(/CorporationSearch.aspx\)](#)

ATCO PR INFRASTRUCTURE SOLUTIONS, LLC

[Create / Authorize](#)

[CreationFilings/NameAvailability.aspx](#)

[Amend \(/CorporationSearch.aspx?m=ca\)](#)

I want to:

[Dissolve / Withdraw](#)

[\(/CorporationSearch.aspx?m=dis\)](#)

[Convert \(/CorporationSearch.aspx?m=cnv\)](#)

[m=cnv\)](#)

[Merge / Consolidate](#)

[\(/Mergers/Selection.aspx\)](#)

[Restore \(/CorporationSearch.aspx?m=rst\)](#)

[m=rst\)](#)

[Reserve Name](#)

[\(/NameReservation/Prep.aspx\)](#)

[Create Account](#)

[\(/Admin/Register.aspx\)](#)

### Annual Filings

[2021 Annual Report](#)

[\(/AnnualReportStart.aspx\)](#)

[2021 Annual Report Extension](#)

[\(/AnnualReportStart.aspx?m=pp\)](#)

[2021 LLC Fees](#)

[\(/AnnualReportStart.aspx?m=ad\)](#)

[LLP Renewal](#)

[\(/CorporationSearch.aspx?m=lr\)](#)

[Prior Years](#)

[\(/CorporationSearch.aspx?m=pyf\)](#)

### Certificates

[Order Good Standing](#)

[\(/CorporationSearch.aspx?m=oc\)](#)

[Order Existence](#)

[\(/CorporationSearch.aspx?m=oce\)](#)

[Validate \(/Validate/Default.aspx\)](#)

#### General Information

<b>Name</b>	ATCO PR INFRASTRUCTURE SOLUTIONS, LLC		
<b>Register No.</b>	445116	<b>Status</b>	ACTIVE
<b>Information Date</b>	09-Jun-2020 3:58 PM	<b>Effective Date</b>	09-Jun-2020 3:58 PM
<b>Expiration Date</b>	Does not expire		
<b>Class</b>	Limited Liability Company		
<b>Type</b>	For Profit	<b>Jurisdiction</b>	Domestic

#### Designated Office Address

<b>Street Address</b>	644 Fernandez Juncos Ave. Suite 301 SAN JUAN, PR 00907	<b>Mailing Address</b>	644 Fernandez Juncos Ave. Suite 301 SAN JUAN, PR 00907
-----------------------	--	------------------------	--

#### Resident Agent

<b>Name</b>	ATCO PR Infrastructure Solutions, LLC		
<b>Street Address</b>	644 Fernandez Juncos Ave. Suite 301 SAN JUAN, PR 00907	<b>Mailing Address</b>	644 Fernandez Juncos Ave. Suite 301 SAN JUAN, PR 00907

#### Administrators

Name / Title(s)	Street Address	Mailing Address
Goguen, Paul (Manager)	644 Fernandez Juncos Ave., Suite 301, SAN JUAN, PR, 00907	644 Fernandez Juncos Ave., Suite 301, SAN JUAN, PR, 00907
Stensby, Wayne (Manager)	644 Fernandez Juncos Ave., Suite 301, SAN JUAN, PR, 00907	644 Fernandez Juncos Ave., Suite 301, SAN JUAN, PR, 00907

#### Authorized Persons

Name	Street Address	Mailing Address
Alvarez, Camille	500 Calle de la Tanca, Suite 401, SAN JUAN, PR, 00901	500 Calle de la Tanca, Suite 401, SAN JUAN, PR, 00901

#### Purpose

Any licit business for which a limited liability company may be organized under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico and the Puerto Rico General Corporations Law of 2009, as amended.

**ISLAND WORK**

October 01, 2019 through August 31, 2023

**SCOPE AND PURPOSE**

This Agreement shall cover all work on the properties of those Utilities residing in West Indies Islands, the Bahama Islands, Dominican Republic, Greater Antilles, Guantanamo Naval base, Haiti, Jamaica, Puerto Rico, Leeward Islands, Lesser Antilles, Trinidad, Windward Islands, Virgin Islands, the Caribbean Islands, Panama and all other areas outside the continental United States that are within the Atlantic Missile test range.

All other items not covered by this Addendum shall revert back to the Outside Construction Agreement.

**ARTICLE 1**

Section 1.01 For all work, the appropriate wages and benefits in Schedule (A) shall apply.

Section 1.02 In addition to the above wages, the Employer shall make a 3% NEBF contribution and a District Ten (NEAP) contribution in the amount of 20 percent.

Section 1.03 Eight consecutive hours shall constitute a work day between the hours of 6:30am and 6:00pm Monday through Friday inclusive, with one-half (1/2) hour for lunch between the hours of 11:00am and 1:00pm. All work performed in excess of an eight (8) hour work day, or 40 hours per week, Monday through Friday, shall be paid for at time and one-half (1-1/2) times the employees regular straight time rate.

Section 1.04 When employed workmen are required to work outside the continental United States, the employer shall furnish round trip airfare, meals and suitable lodging. Workmen not presently working who are called upon to assist in any emergency shall be furnished lodging when outside the continental United States.

Section 1.05 When workmen are required to work over 16 consecutive hours, meals shall be furnished and given every five hours thereafter; overtime shall be paid on all productive work thereafter until such workmen are given an eight-hour rest. Workmen may be compensated \$15.00 in lieu of meals.

Florida Statewide Agreement - Addendum A (Island Work) - Effective Dates 09-01-2020 through 12-31-2020

	BASE WAGE	NEBF	NEAP	*SELCAT	LINECO	NEIF	AMF	HRA	NLMCC	TOTAL
General Foreman..... JL + 115%	47.00	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	66.70
Foreman..... JL + 110%	44.96	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	64.13
Journeyman Lineman	40.87	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	59.00
Cable Splicer..... JL + 105%	42.91	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	61.57
HEO..... 100% of JL	40.87	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	59.00
Operator..... 80% of JL	32.70	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	1.05	0.01	48.74
Groundman/Truck Driver >1000 hrs @ 57% of JL	23.30	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.00	0.01	36.50
Groundman/ Truck Driver <1000 hrs @ 40% of JL	19.62	3%	\$0.25	1.50%	N/A	1%	0.15	0.00	0.01	21.11
<b>Apprentice</b>										
1st Period (80%) of JL....	24.52	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	36.04
2nd Period (85%) of JL....	26.57	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	40.60
3rd Period (70%) of JL....	28.61	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	43.16
4th Period (75%) of JL....	30.65	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	45.73
5th Period (80%) of JL....	32.70	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	48.29
6th Period (85%) of JL....	34.74	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	50.86
7th Period (90%) of JL....	36.78	3%	20%	1.50%	6.50	1%	0.15	0.60	0.01	53.42

\*Subject to change according to the area-wide training agreement or by action of the trust committee.

\*\*\*\*Groundman exemption less than 1000 hours shall mean less than 1000 hours in the industry.

Signatures:

By C. Stephen Gaines, Jr.  
Stephen Gaines, Jr., Chapter Manager

By William Hitt  
William Hitt, Business Manager

Date 10/15/2019

Date 10/15/2019

# RECOMENDACIONES

- Con relación a las irregularidades en las contrataciones que realiza LUMA Energy, LLC, se le ordena al Secretario de la Cámara de Representantes hacer un referido a la Oficina del Contralor de Puerto Rico, mediante el envío de este Informe, para que esta Oficina evalúe si las irregularidades mencionadas presentan algún conflicto de intereses o pudieran constituir mal uso de fondos públicos.
- De igual manera, solicitamos que el Negociado de Energía prepare y rinda a la Asamblea Legislativa un informe detallado de cuáles han sido las razones para el exceso de gastos de LUMA Energy durante su año de transición, los sobregiros en que esta ha incurrido durante los primeros dos trimestres del año fiscal 2022 y si dichos gastos en exceso son justificados. Además, se solicita a la AAPP que comisione una auditoría forense, con auditores externos, para identificar gastos no justificados.
- Se solicita a la AAPP, el NEPR y la Oficina del Contralor que realicen una auditoría sobre las contrataciones hechas por LUMA Energy y sobre la transparencia del proceso de contratación. Se solicita que, de acuerdo con los hallazgos, presenten un informe a la Legislatura que contenga recomendaciones para mejorar la transparencia de los procesos de contratación de LUMA Energy, que sean compatibles con las cláusulas contractuales del Acuerdo de Operación y Mantenimiento otorgado entre LUMA Energy, AAPP y AEE.
- Se solicita que la AAPP evalúe el cumplimiento con las disposiciones contractuales por parte de LUMA, en especial sus estadísticas de desempeño y el cumplimiento con las leyes de Puerto Rico, incluyendo la Ley 17 - 2019, sobre Política Pública Energética, en cuanto a viabilizar la incorporación de al menos un 40% de energía renovable para el año 2025. LUMA Energy debe preparar el sistema de transmisión y distribución para recibir un mínimo de 18 MW de energía renovable distribuida, además de los proyectos Utility Scale que se gestionan por medio de la AAPP.

# RECOMENDACIONES (cont.)

- Se solicita a la AEE y la AAPP que rindan un informe conjunto a la Legislatura sobre las proyecciones de pago a LUMA Energy y si efectivamente se ha cumplido, y se cumplirá, con los ahorros proyectados inicialmente, por medio de los cuales se sufragaría el contrato de LUMA Energy, evitando aumentos en la tarifa.
- Se ordena a la Oficina de Servicios Legislativos que traduzca este informe al idioma inglés para que el mismo sea enviado por el Secretario de la Cámara a la Junta de Supervisión Fiscal; al Congreso de los Estados Unidos de América, al Comité de Recursos Naturales de la Cámara de Representantes, dirigido al Honorable Raúl M. Grijalva, y al Comité de Energía y Recursos Naturales del Senado, dirigido al Honorable Joe Manchin. También, se enviará a las siguientes agencias y entidades del gobierno federal: FEMA, dirigido a su Administradora, Sra. Deanne Criswell; Inspector General de FEMA, Joseph V. Cuffari; Oficina de Puerto Rico y los Territorios de la Casa Blanca, dirigido a la Sra. Gretchen Sierra-Zurita, Directora Asociada; Consejo Asesor de Justicia Ambiental de la Casa Blanca, dirigido a sus co-presidentes, Sr. Richard Moore y Sra. Peggy Shepard;
- Se solicita a la Junta de Gobierno de la AEE, a la Junta de Directores de la AAPP, y a los Comisionados del NEPR que procedan a cancelar este contrato al amparo de los hallazgos de la investigación realizada, ya que, al amparo de estos hallazgos, entendemos que se constituyen los elementos necesarios para solicitar la cancelación del contrato.

# LOS TENTÁCULOS DE WAYNE STENSBY Y LUMA



COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANIFICACIÓN, TELECOMUNICACIONES,  
ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS Y ENERGÍA

